

...mit **SEWOBA** im **DIALOG**

Küstriner Str. 46 • 15306 Seelow • Tel: (03346) 8545-0 • www.sewoba.de

Informationen Ihrer Seelower Wohnungsbaugesellschaft für Mieter und Interessierte aus Seelow und Umgebung

**Was für ein „Sommer“.
Wir melden uns zurück aus unserer Sommerpause.
Ihr SEWOBA TEAM**

Aprilwetter im Hochsommer? Man fühlte sich untersonnt und überregnet!

Das erste Halbjahr war deutlich zu warm. Vor allem im April waren die Ausschläge nach oben am größten. Doch seit dem meteorologischen Sommerbeginn am 1. Juni ist es vorbei mit der Wolkenlosigkeit. Zu kühl, zu feucht und zu trüb war der Sommer bislang. Ein wenig traurig waren wohl auch all die Schüler, die sich für ihre Ferienzeit ein wenig mehr an Sonne und Temperatur vorgestellt hatten. Wir hoffen sie hatten trotz allem eine schöne Ferien- und Urlaubszeit.



Einladung zur Infoveranstaltung des CJD



Senioren und Interessierte sind am Donnerstag, dem **22.09.2011 um 15 Uhr** zur Info-Veranstaltung „Haus-

service“ zum **CJD in der Apfelstraße 13** in Seelow zu einer Tasse Kaffee und Kuchen herzlich eingeladen. Der CJD möchte allen Interessierten seinen Haus-service vorstellen und hat sich dazu eine interessante Kaffeerunde einfallen lassen. Die SEWOBA begrüßt diese Aktivitäten, welche sicher auch für unsere Mieterinnen und Mieter interessant sind. Haben Sie Interesse, dann einfach zur Kaffeerunde anmelden unter CJD-Telefon (03346) 8815-0!



**Wir sagen
herzlich
willkommen!**

Die SEWOBA begrüßt ganz herzlich alle Schulanfänger

Der erste Schultag ist ein ganz besonderer Tag im Leben eines Kindes. Heute wird dieser Tag häufig noch sehr viel aufwendiger gefeiert als früher. Es gibt nicht nur die obligatorische Schultüte - mit möglichst wenig Süßigkeiten - und das Foto vom ersten Schultag sondern auch Zeitungsanzeigen und Feiern.



Liebe Erstklässler,
die Kindergartenzeit liegt nun hinter Euch und zu Eurem Schulanfang gratulieren auch wir ganz herzlich. Wir wünschen Euch, dass Ihr in der Schule gut lernt und bald Lesen, Rechnen und Schreiben könnt.



Aus dem SEWOBA Team Die Hüterin der Schlüssel mit der Option zum öffnen der richtigen Tür zum Wohlfühlen. Angela Lach

Unsere Vermietungsspezialistin

Der erste Kontakt eines jeden neuen Mieters führt über das Zimmer 17 Wohnungswesen.

Hier ist Frau Lach die absolute Spezialistin über den Wohnungsbestand.

Egal ob eine Einzimmerwohnung für Singles oder ein Haus für kleine und große Familien, sie hat das Hintergrundwissen zu den Objekten und kennt die Räumlichkeiten.

Fragen zu Raumgrößen, Beschaffenheit, Ausstattung sowie Fragen zu PKW-Stellplätzen oder Garagen sind bei ihr genau richtig.



Der enge Kontakt zu den Mietern ist ihr sehr wichtig, um auf die individuellen Bedürfnisse einzugehen.

Sollte das Richtige nicht gleich verfügbar sein, ist die Information bei ihr abgespeichert und wird im Hintergrund emsig bearbeitet.

Hat sie dann etwas Passendes gefunden, kommt der nette Anruf – „Schönen guten Tag, ich hab da was für Sie ... „.



Der schönste Lohn für ihre Arbeit ist und bleibt, wenn Mieter - auch nach mehreren Jahren - mit der Wahl ihrer Wohnung zufrieden sind und sich wohl darin fühlen. Wenn Mieter ihr in der Stadt begegnen und ihr ein Lächeln schenken oder einen netten Gruß zuwerfen, dann weiß sie, warum sie sich täglich mit Bedarf und Bedürfnisse auseinandersetzt.

Seit 1995 – damals lag die Wohnungsvergabe noch in den Händen der Stadt – kümmert sich Frau Lach um die Wohnungswünsche der aktiven und künftigen Mieter. Mit dem Wechsel der Wohnraumvergabe direkt zur SEWOBA im Jahr 2000, trat auch sie dem Team bei.

Nicht nur ihre fachliche Kompetenz sondern auch ihre angenehme warmherzige Persönlichkeit machen sie zu einer Kollegin, deren Nähe man gern sucht. In Krisensituationen – ob beruflich oder privat – hat sie stets ein offenes Ohr und leistet Aufbauhilfe an allen Fronten.



Banddurchschnitt am Rathaus



Kleiner Festakt mit Banddurchschnitt im Innenhof am Rathaus und Weidenweg...

Am 21. Juli waren alle Anwohner vom Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld eingeladen gemeinsam mit ihm, dem Bürgermeister Jörg Schröder und der Aufsichtsratsvorsitzenden Birgit Scholz, die Einweihung der neuen Straße mit vielen zusätzlichen Parkplätzen und Gehwegen zu feiern. Trotz des weniger schönen Wetters sind viele Mieter gekommen und konnten sich bei einem Catering ein wenig stärken. In seiner Rede bedankte sich der Geschäftsführer noch einmal bei allen beteiligten Baufirmen, zu aller erst natürlich bei der Straßenbaufirma Strabag, die das Alles ermöglicht haben. Ein großer Dank ging auch an die Planerin vom Ingenieurbüro Friedrich, die stets ein wachsames Auge

auf die Baumaßnahme hatte. Er erklärte auch, dass es noch ein paar Kleinigkeiten zu erledigen gibt, wie zum Beispiel der neue Spielplatz und die Bepflanzung an den Objekten. Bis zum Herbst soll dann Alles fertig sein, so dass die Bewohner sich rund um Wohlfühlen können.

Der 1. Auszubildende der SEWOBA Constantin Schütze

**Darauf ist die SEWOBA besonders stolz.
Das erste Jahr als Ausbildungsbetrieb für
die Stelle eines Immobilienkaufmanns.**

Constantin Schütze verstärkt seit dem 1. August 2011 das SEWOBA Team. In einem anspruchsvollen Auswahlverfahren unter vielen Bewerbern, konnte sich Herr Schütze durchsetzen und tritt nun seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann an.



Während seiner 3-jährigen Ausbildung wird er in allen Bereichen tätig sein, in der Vermietung, Wohnungswirtschaft und in der Buchhaltung.



Herr Schütze wurde 1987 in Frankfurt (Oder) geboren und ist in Marxdorf aufgewachsen. Er engagiert sich in seiner Freizeit beim Tischtennis, pfeift am Wochenende Fußballspiele und ist in der freiwilligen Feuerwehr Marxdorf.

Begleitet wird er dabei von unserer Ausbildungsbeauftragten Frau Manuela Müller. Seine Ausbildung begann in der Buchhaltung und dabei war er eine große Unterstützung bei den Betriebskostenabrechnungen.

**Wir heißen Herrn Schütze
HERZLICH WILLKOMMEN!**



Aktuelle Mietangebote

Weihnachten im neuen Zuhause?

Einfamilienhaus im Bungalowstil 90 qm groß,
4 Zimmer, mit kleinem Garten im Brombeerweg
wartet auf neue Bewohner.
Die Kaltmiete beträgt 580 Euro, kalte Betriebskosten
30 Euro und Kautions 1200 Euro.
Der Mieter schließt mit dem Wärme- und Wasser-
lieferanten separate Lieferverträge ab.



Eine Wohnung für Berufsanfänger

1-Raumwohnung, am Stadion 19 im 6. Obergeschoss,
33 qm Wohnfläche, Kaltmiete 140 Euro, Betriebskosten
50 Euro, Heizung 50 Euro, Kautions keine. Die Wohnung
muss durch den Mieter renoviert werden.



Impressum

... mit **SEWOBA** im **DIALOG**

Herausgeber & Redaktion:
SEWOBA GmbH
Seelower Wohnungsbaugesellschaft
Küstriner Straße 46
15306 Seelow
Tel.: (03346) 8545-0
Fax: (03346) 8545-29
E-Mail: info@sewoba.de
Internet: www.sewoba.de

Verantwortlich für den Inhalt (V. i. s. d. P.):
Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld

**Ansprechpartnerin
für das SEWOBA Redaktionsteam
Gestaltung und Realisation**
Dipl.-Ing. Bau Doreen Kranz,
Tel.: (03346) 8545-13

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:
Die Mietzeitung der SEWOBA wird kostenlos
ohne Rechtsanspruch an alle erreichbaren
Haushalte der Stadt Seelow, dem Umland von
Seelow und des Amtes Golzow verteilt.

Auflagenhöhe: 9.200 Exemplare

Fotos:
SEWOBA und Paulus & Partner GmbH

Druck:
Paulus & Partner GmbH, Druckerei & Verlag

Unsere Mitarbeiter - immer für Sie da!

Bereich	Ansprechpartner	Telefon 03346 -
Geschäftsführer	Hans Peter Thierfeld	8545-24
Sekretariat	Kerstin Jakobi	8545-25
Finanzwirtschaft/Prokuristin	Andrea Krüger	8545-20
Mahnwesen	Mandy Büch	8545-15
Mietzahlung/Betriebskosten	Manuela Müller	8545-26
Buchhaltung für Dritte	Kerstin Szellatis	8545-21
Finanz- u. Lohnbuchhaltung	Elke Bohn	8545-27
Wohnungsverwaltung		
Leiter Wohnungswirtschaft	Olaf Mickeley	8545-16
Vermietung	Angela Lach	8545-17
Wohnungswirtschaft	Martina Haase	8545-12
Wohnungswirtschaft	Jens Glaser	8545-22
Technischer Mitarbeiter	Gerd Fischer	8545-16
Projektwesen	Doreen Kranz	8545-13

Bereitschafts- und Havariedienst (Notdienst) 0172 - 8797939
außerhalb der Geschäftszeiten und an Sonn- und Feiertagen

Mieterverein Viadrina Frankfurt (Oder) und Umgebung e.V.



Sprechzeiten jeden 2. Mittwoch im Monat in der Zeit von 16.00 bis 18.30 Uhr
im Schulungsraum der DRK in der Feldstraße 2a

primacom Sch(l)üsselgespräche und Beratung zum TV-Kabelanschluss



Sprechzeiten jeden ersten Dienstag im Monat in der Zeit von 15 – 17 Uhr
SEWOBA GmbH, kleiner Saal, Küstriner Str. 46 in 15306 Seelow.

SEWOBA GmbH - ihre Seelower Wohnungsbaugesellschaft ist ein kommunales
Unternehmen der Kreisstadt Seelow