

...mit **SEWOBA** im **DIALOG**

Küstriner Str. 46 • 15306 Seelow • Tel: (03346) 8545-0 • www.sewoba.de

Informationen Ihrer Seelower Wohnungsbaugesellschaft für Mieter und Interessierte aus Seelow und Umgebung

SEWOBA trug zur Finanzierung bei

Ein Spielplatz für kleine und große Kinder

Oma und Opa gelangweilt auf der Bank, während nebenan die Kleinen toben – damit ist im Wohngebiet rund um die Slubicer Straße seit Ende Oktober Schluss. Auf über 4.000 Quadratmetern entstand dort ein Freizeit-Ort für alle Generationen. Logisch, dass die SEWOBA ihren Teil dazu beigetragen hat.



Schließlich nützt diese Spielplatz-Runderneuerung vor allem den Kindern, Eltern und Enkeln unter den SEWOBA-Mietern. Darum haben die auch kräftig mitgeplant. In einer ausführlichen Bürgerbeteiligung konnten sie bereits 2009 ihre Wünsche und Ideen einbringen. Das Ergebnis ist eine Bewegungslandschaft, in der Kleine und Große gemeinsam ihren Spaß haben können: auf einem Klet-

terfelsen und einer aufregenden Seilbahn, aber auch mit einer Boule-Bahn und seniorengerechten Trainingsgeräten für die Beinmuskulatur. Wenn Zeit zum Ausruhen ist, gibt es Bänke mit seniorengerecht erhöhter Sitzfläche. „Das alles passt zu unserem Wohnkonzept für die ganze Familie“, freut sich Hans Peter Thierfeld. „Da haben wir gerne geholfen.“



Auf dem Kletterfelsen sind die Kids schon jetzt und bei jedem Wetter unterwegs. Der Fußtrainer für die reifere Jugend wird dann wohl im Frühling aktiviert.

Im Dienst der Mieter

Endlich feste Ansprechpartner für jedes Gebiet

Wer einen Sachverhalt wegen seiner Wohnung klären möchte, tut sich leichter, wenn er nicht bei Adam und Eva beginnen muss. Feste Ansprechpartner für jedes SEWOBA-Wohngebiet sollen ab Anfang 2012 das Gespräch erleichtern.

Die Kundenbetreuer Jens Glaser, Kerstin Pilz, Martina Haase werden künftig jeweils einen festen Zuständigkeitsbereich im SEWOBA-Bestand bearbeiten. Damit haben sie im konkreten Fall nicht nur die Akte des Mieters schneller zur Hand. Sie kennen darüber hinaus auch die Gegebenheiten im Haus und drumherum. So können sie besser und

passgenauer Auskunft geben. Ein weiterer Vorteil dieser neuen Organisation: Mit ‚ihren‘ Hauswarten bilden die Kundenbetreuer nun ein festes Gespann mit ganz kurzem Draht, wann immer eine Frage zu klären oder ein Problem zu lösen ist. Die

zuständigen Kundenbetreuer und Hauswarte werden rechtzeitig zum Jahreswechsel per Haus-Aushang bekanntgegeben – mit Telefonnummer und Foto.

Hans Peter Thierfeld: „... damit der SEWOBA-Service ein Gesicht hat.“

Liebe Leserinnen und Leser,

die SEWOBA wünscht Ihnen und Ihren Familien ein ruhiges und friedliches Weihnachtsfest. Und uns allen ein gutes und erfolgreiches Jahr 2012.



Auch im Namen der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

*Hans Peter Thierfeld
Geschäftsführer*





Aus dem SEWOBA-Team

Andrea Krüger kennt die Zahlen

Wer Buchhaltung für ein trockenes Geschäft hält, hat Andrea Krüger noch nicht kennen gelernt. Sie ist Prokuristin der SEWOBA GmbH sowie Leiterin Rechnungswesen und Finanzen – und bei aller Genauigkeit ausgesprochen aufgeschlossen und freundlich.

Die diplomierte Volkswirtin ist unter anderem verantwortlich für die Planung und Steuerung aller finanztechnischen Aktivitäten und die Sicherstellung der Finanzierung im Unternehmen. Als Teamleiterin von vier Kollegen der Bereiche Finanzwirtschaft, Fremdverwaltung, Mietbuchhaltung sowie des Mahn- und Klagewesens hat sie die Zahlen der SEWOBA fest im Griff. Auch die Erarbeitung der Wirtschaftspläne und die Erstellung der Jahresabschlüsse liegen in ihrer Hand.

Die gebürtige Münchebergerin, die seit 1976 in Seelow lebt, ist seit 2000 im Unternehmen. Anfangs betreute sie die Fremdverwaltung. Im Septem-



ber 2008 übernahm sie die Leitung des Rechnungswesens und der Finanzen von ihrer Vorgängerin Monika Martin. Seit 2010 ist sie Prokuristin des Unternehmens.

In ihrer Freizeit ist sie begeisterte Hobbygärtnerin und findet hier den körperlichen Ausgleich zu ihrer beruflichen Tätigkeit.

7. Seelower Berufstag

Kids wollten's wissen



Viel Gedränge um spannende Ausbildungsangebote gab es am 4. November auf dem Berufstag im Oberstufenzentrum. Mitten drin: die SEWOBA.

Ganz selbstverständlich stellte sich Seelows größtes Immobilienunternehmen gemeinsam mit anderen dem Ansturm derer, für die im kommenden Herbst der Start ins Berufsleben bevorsteht. Beim SEWOBA-Aufsteller gaben Andrea Krüger, Jens Glaser und Hans Peter Thierfeld unermüdlich Auskunft zu den Berufen, die man in der Küstriner Straße lernen kann. Und sie trugen auch schon das eine oder andere Schnupperpraktikum im Unternehmen in ihre Terminkalender ein.

SEWOBA Ausbildungsstart im Ausbildungsberuf Kauffrau/-mann für Bürokommunikation:
August 2012

Bewerbungen:
Bis zum 28. Februar 2012

Schnuppertage:
Jederzeit

Anmeldung:
Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld,
Telefon 03346 8545-24
E-Mail:
hanspeter.thierfeld@sewoba.de.

Foto-Nachlese: Feiern und zuhören am Bahnhof Gusow



Es war ein schönes Fest am 29. Oktober. Im Feiertrubel zur Einweihung des neu gestalteten Bahnhofsvorplatzes nutzte SEWOBA Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld die

Gelegenheit, das neue Nutzungskonzept für das durch die SEWOBA bewirtschaftete Bahnhofsgebäude zu erläutern.



Thema Hausreinigung

Hauptsache, das Ergebnis stimmt.

Der ordentliche Treppenflur ist die Visitenkarte des Hauses. Er trägt dazu bei, dass man sich wohl fühlt und dass Gäste sagen „Du hast es aber hübsch.“ Dabei sind die Auffassungen über ‚ordentlich‘ von Mieter zu Mieter ganz unterschiedlich – und auch die Vorstellungen, wie man sie erreicht.

Die SEWOBA trägt dieser Vielfalt Rechnung. Denn während für den einen Hausbewohner die Reinigung des Treppenabsatzes seit Jahrzehnten zu einer festen Gewohnheit geworden ist, bringt eine anderer diesen wöchentlichen Fix-Termin beim besten Willen nicht in seinem beruflichen Stresskalender unter.

Damit beide Lebenslagen zu ihrem Recht kommen und Streit unter den Hausgenossen vermieden wird, bietet die SEWOBA ihren Mietern zwei Alternativen zur Hausreinigung an:

- Eigenleistung nach einem unter den Mietern des Aufganges einverständlichen Putzkalender.

- Professionelle Reinigung durch eine Hauswartfirma. In diesem Fall werden die Kosten mit den Betriebskosten erhoben.

Voraussetzung für diese Lösung ist eine Einigung im Aufgang. Also: Bitte in der Hausgemeinschaft das Gespräch suchen und die SEWOBA ansprechen. Die Kundenbetreuer informieren gerne, wie die professionelle Reinigung funktioniert und was sie kostet.

Das Ergebnis sollte in jedem Fall ein zweifaches sein: Ein Aufgang, der tatsächlich sagt: „Willkommen daheim.“ Und ein Ende der Debatten, wer wann aus welchem Grund und wie oft seine hausgemeinschaftlichen Pflichten versäumt hat.

Beides sollte ein Gespräch unter Nachbarn wert sein.

SEWOBA Wohntipp

Der Weihnachtsbaum – sicher und festlich

Eine Tanne oder ein Adventskranz im Kerzenschmuck gehören für viele Seelower dazu.

Sie verwandeln die Wohnstube für die letzten Wochen des Jahres in einen besonders festlichen Ort.

Einige Sicherheitstipps können dazu beitragen, dass die Festfreude ungetrübt bleibt:

- Der Baum muss ausreichend Abstand zu Wänden, Möbeln und Gardinen wahren. Gegen das Umstürzen kann er durch einen soliden Weihnachtsbaumständer mit „GS“-Prüfzeichen gesichert werden.
- Beim Anbringen der Kerzen auf Abstand zu brennbaren Teilen achten.
- Wachskerzen am Baum immer in der Reihenfolge von oben nach unten und von hinten nach vorne anzünden.
- Die Kerzen müssen erneuert werden, bevor sie völlig heruntergebrannt sind. Sie dürfen nie unbeaufsichtigt brennen.
- Im Festzimmer sollte ein gefüllter Löschwassereimer bereitstehen.
- Mit Kindern sollten die Eltern über die Gefahren des Lichterbaums sprechen.
- Besonders gefährlich sind Tannenbäume und Adventskränze, die schon lange im Zimmer stehen. Ihre trockenen Nadeln brennen mit einer Stichflamme auf.
- Am sichersten sind elektrische Kerzen. Dabei unbedingt auf die Prüfzeichen „VDE“ (Verband Deutscher Elektrotechniker) oder „GS“ (Geprüfte Sicherheit) achten.

SEWOBA-Schneemann-Wettbewerb

Jetzt für den Sommer Vorbauen!

Auch wenn die Finger klamm werden und an der Nase Eiszapfen wachsen: Für kleine und große SEWOBA-Mieter lohnt es sich in diesem Winter, einen wirklich schönen Schneemann zu bauen.

Und wenn der Freund mit der Karottennase dann vor dem Haus steht, sollte er mit Sorgfalt und im Kreis seiner kleinen und großen Schöpfer fotografiert werden.

Die fünf schönsten Schneemann-Fotos werden nämlich von einer SEWOBA-Jury ausgewählt und mit einem Sommer-Eisgutschein für die

ganze Familie belohnt, einzulösen im kommenden Mai in Irinas Eiscafé am Puschkinplatz.

- Einsendungen an die SEWOBA, Kennwort „Schneemann“
- Einsendeschluss ist der **20.02.2011**
- Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter der SEWOBA dürfen nicht teilnehmen.



**Aktuelle Mietangebote****Das könnte Ihre neue SEWOBA-Adresse sein****Beste Aussichten in der Bertolt-Brecht-Straße 20**

2-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss
50 qm Wohnfläche
Kaltmiete 235 €, Betriebskosten 50 €, Heizkosten 50 €

Die Wohnung ist teilweise renoviert und hat neue Fußbodenbeläge erhalten.

**Wohnung mit Sportblick: Am Stadion 5**

4-Raum-Wohnung im 4. Obergeschoss
69 qm Wohnfläche
Kaltmiete 295 €, Betriebskosten 70 €, Heizkosten 75 €

Die Wohnung ist in unrenoviertem Zustand.
Als Ausgleich für die Durchführung der Renovierungsarbeiten zahlt der Mieter einen Monat keine Miete.

Impressum

... mit **SEWOBA** im **DIALOG**

Herausgeber & Redaktion:
SEWOBA GmbH
Seelower Wohnungsbaugesellschaft
Küstriner Straße 46
15306 Seelow
Tel.: (03346) 8545-0
Fax: (03346) 8545-29
E-Mail: info@sewoba.de
Internet: www.sewoba.de

Verantwortlich für den Inhalt (V. i. S. d. P.):
Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld

Ansprechpartnerin für das SEWOBA Redaktionsteam Gestaltung und Realisation
Dipl.-Ing. Bau Doreen Kranz,
Tel.: (03346) 8545-13

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:
Die Mietzeitung der SEWOBA wird kostenlos ohne Rechtsanspruch an alle erreichbaren Haushalte der Stadt Seelow, dem Umland von Seelow und des Amtes Golzow verteilt.

Auflagenhöhe: 9.200 Exemplare

Fotos:
SEWOBA und Paulus & Partner GmbH

Druck:
Paulus & Partner GmbH, Druckerei & Verlag

Unsere Mitarbeiter - immer für Sie da!

Bereich	Ansprechpartner	Telefon 03346 -
Geschäftsführer	Hans Peter Thierfeld	8545-24
Sekretariat	Kerstin Jakobi	8545-25
Finanzwirtschaft/Prokuristin	Andrea Krüger	8545-20
Mahnwesen	Mandy Büch	8545-15
Mietzahlung/Betriebskosten	Manuela Müller	8545-26
Buchhaltung für Dritte	Kerstin Szellatis	8545-21
Finanz- u. Lohnbuchhaltung	Elke Bohn	8545-27
Wohnungsverwaltung		
Leiter Wohnungswirtschaft	Olaf Mickeley	8545-16
Vermietung	Angela Lach	8545-17
Wohnungswirtschaft	Martina Haase	8545-12
Wohnungswirtschaft	Jens Glaser	8545-22
Wohnungswirtschaft	Kerstin Pilz	8545-14
Projektwesen	Doreen Kranz	8545-13

Bereitschafts- und Havariedienst (Notdienst) 0172 - 8797939

außerhalb der Geschäftszeiten und an Sonn- und Feiertagen

Mieterverein Viadrina Frankfurt (Oder) und Umgebung e.V.

Sprechzeiten jeden 2. Mittwoch im Monat in der Zeit von 16.00 bis 18.30 Uhr im Schulungsraum der DRK in der Feldstraße 2a

primacom Sch(l)üsselgespräche und Beratung zum TV-Kabelanschluss

Sprechzeiten jeden ersten Dienstag im Monat in der Zeit von 15 – 17 Uhr SEWOBA GmbH, kleiner Saal, Küstriner Str. 46 in 15306 Seelow.

SEWOBA GmbH - ihre Seelower Wohnungsbaugesellschaft ist ein kommunales Unternehmen der Kreisstadt Seelow