

## Vorwort



*Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, liebe Leser unserer ersten Ausgabe der neuen SEWOBA Mieterzeitung,*

... mit SEWOBA im DIALOG wollen wir Ihnen ab sofort alle Informationen rund ums Thema wohnen und

mehr an die Hand geben.

Wir laden Sie ein mehr über die SEWOBA GmbH, Ihre Seelower Wohnungsbaugesellschaft zu erfahren und sich mit uns auszutauschen.

Das Motto von SEWOBA heißt „gut und sicher wohnen“, doch was ist „gut“ und was ist „sicher“? Dazu und noch viel mehr erwartet Sie nun monatlich.

Wir freuen uns auf einen guten Dialog mit Ihnen!

Fröhliche Weihnachten und ein gesundes neues Jahr, im Namen der gesamten SEWOBA Belegschaft,

*freundliche Grüße*

*Ihr Hans Peter Thierfeld*

*Geschäftsführer*

## Das Team der SEWOBA



*links oben:*

*Erika Schröter, Olaf Mückeley, Doreen Kranz, Angela Lach, Hans Peter Thierfeld, Jens Glaser, Martina Haase*

*links unten:*

*Elke Bohn, Kerstin Jakobi, Kerstin Szellatis, Andrea Krüger, Mandy Büch, Manuela Müller*

*nicht auf dem Foto zu sehen - Hausmeister Gerd Fischer*

## SEWOBA Sch(l)üsselgespräche

Konsequent wird SEWOBA in den nächsten Monaten gegen die unrechtmäßige Installation von Satellitenantennen an Hauswänden und Balkonbrüstungen des Wohnungsbestandes vorgehen!

Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld „Unser Vorgehen stößt trotz einiger weniger unverbesserliche Widersacher auf breite Akzeptanz bei den Mieterinnen und Mietern.“

Wir prüfen besonders sorgfältig und individuell jeden Einzelfall. Dazu bieten wir zunächst unsere „Sch(l)üsselgespräche – weg von der Schüssel, hin zum Kabelfernseh-Schlüssel“ in Verbindung mit einer intensiven Beratung und dem Angebot des Kabelfernsehanbieters primacom. Das äußere Erscheinungsbild unserer Wohnanlagen soll sich in den nächsten Monaten deutlich zum Positiven wandeln.

Wir werden nichts unversucht lassen und werden unsere Bemühungen für weitgehend „schüsselfreie“ Wohnanlagen intensiv fortsetzen, immer verbunden mit der Intension, unseren Mieterinnen und Mietern ein akzeptables Alternativangebot zu geben.

Bei SEWOBA bietet primacom **ab sofort jeden ersten Dienstag im Monat** die „Sch(l)üsselgespräche“ an. Mit einem modernen Kabelanschluss ist der Empfang einer Vielzahl von Programmen und auch Fremdsprachenpaketen möglich.

Schon jetzt bedankt sich SEWOBA bei ihren Mieterinnen und Mietern für das entgegengebrachte Verständnis und hofft auf regen Zuspruch.

Sicher kann nicht jeder Wunsch erfüllt werden, aber wir werden gemeinsam mit den Kabelfernsehanbietern immer weiter an einer Verbesserung des Angebotes für die Mieterinnen und Mieter arbeiten.

**Ihr primacom Service vor Ort am:**

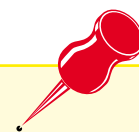
Dienstag, 04.01.2011

Dienstag, 01.02.2011

in der Zeit von 15 – 17 Uhr

SEWOBA GmbH, kleiner Saal,

Küstriner Str. 46 in 15306 Seelow.



## Rückblick auf das Jahr 2010

### Kita Max und Moritz

Am Montag, den 04. Januar 2010 nahmen 102 Kinder die von der SEWOBA GmbH erbaute Kita „Max und Moritz“ in Besitz. Mit insgesamt 12 Gruppenräumen, einem Bewegungs- und Musikraum, einer Kinderküche, einer Sauna und den am 25. Mai 2010 übergebenen großzügigen Spielplatz mit vielen tollen Spielideen stehen den Kindern traumhafte Bedingungen zur Verfügung. Diese Investition in Seelows Zukunft unterbreitet jungen Familien ein ansprechendes modernes Betreuungsangebot. Da macht es den Dreikäsehochs viel Spaß, ihr eigenes Kita-Lied „In unserer schönen Kita, da können wir glücklich sein“ zu singen.



### Nachruf

#### Rainer Drost

verstorben 11. März 2010



Die Belegschaft der Seelower Wohnungsbaugesellschaft musste Anfang diesen Jahres die traurige Nachricht über den plötzlichen Tod Ihres Geschäftsführers Rainer Drost entgegennehmen. Die Mitarbeiter werden ihn als sympathischen und kompetenten Vorgesetzten in Erinnerung behalten.

#### Rainer Drost wird postum geehrt

Seelow (MOZ v. 30.09.2010) Der im April verstorbene ehemalige Geschäftsführer der Seelower Wohnungsbaugesellschaft (Sewoba), Rainer Drost, wird postum ins Ehrenbuch der Stadt eingetragen. Mit nur einer Enthaltung stimmten die Stadtverordneten am Dienstag in Neulangsow dem Vorschlag der Fraktion Die Linke zu. „Durch Rainer Drosts Engagement hat unsere Stadt ein schöneres, moderneres Gesicht bekommen“, hatte Linke-Fraktionschef Peter Schmidt den Antrag zuvor noch einmal begründet. In den 17 Jahren, in denen Drost an der Spitze des städtischen Wohnungsunternehmens stand, seien die meisten Seelower Wohnungen saniert und modernisiert und altersgerechte Wohnungen gebaut worden, so Schmidt weiter. Die Seelower Mieter hätten deutlich an Lebensqualität gewonnen. Hoch zu würdigen sei zudem das soziale Engagement von Rainer Drost für Kinder – siehe Kita-Neubau – für Behinderte und für die Vereine der Stadt. Klaus Richter (Linke) betonte, Drost habe „die finanzwirtschaftliche Stabilität der Sewoba langfristig gesichert“.

### Straßenbau Seelow Mitte I

Seit Anfang November ist es soweit. Der Innenhof des Komplexes am Rathaus sowie der Bereich am Weidenweg werden komplett durch die Seelower Wohnungsbaugesellschaft saniert. In 2 großen Bauabschnitten werden bis Mitte 2011 die veralteten Straßen, Wege und Parkflächen sowie die Straßenbeleuchtung und Müllplätze grundhaft erneu-

ert. Seit Jahren wurden die Zustände in diesem Wohngebiet durch die Bewohner angemahnt, doch bisher fehlte das Geld. Die SEWOBA investiert jetzt rund 300.000€ in das Projekt. Die SEWOBA GmbH vergab die Planungsleistung an das in Seelow ansässige Ingenieurbüro Friedrich.



*Straßenbau im Weidenweg*



*Straßenbau, Einbau Asphalttragschicht*



# Aktuelle Mietangebote



**Ideal für kleine Familien  
Modernisiertes Wohnobjekt  
in Seelow**  
**Erich-Weinert-Straße 20,**  
 3 Zimmer, modern gefliestes  
 Wannenbad, Küche, Keller,  
 neue Fußbodenbeläge,  
 unrenoviert,  
 dafür Kautionsfrei,  
 64 qm Wohnfläche,  
 KM 288 €/NK 137 €



**Günstige Familienwohnung  
Modernisiertes Wohnobjekt,  
in Seelow, Weidenweg 31,**  
 4 Zimmer, modern gefliestes Wannenbad,  
 Küche, Keller, Parkplatz vor dem Haus,  
 unrenoviert, dafür Kautionsfrei,  
 68 qm Wohnfläche, KM 260 €/ NK 140 €



Übersichtskarte



**Frankfurt (Oder)**  
**Ganz nah an der Natur**  
**Schöne vollmodernisierte Dachgeschoss-  
 Wohnung in Reitwein, Wuhdener Weg 15,**  
 2 Zimmer, modern gefliestes Wannenbad,  
 Küche, Keller, Parkplatz hinter dem Haus,  
 vollständig renoviert, Teppichboden in den  
 Wohnräumen,  
 62 qm Wohnfläche, KM 261 €/ NK 124 €/  
 Kaution - 2 Nettokaltmieten



**Mitten in der Stadt und trotzdem ruhig  
 Komplett modernisiertes Wohnobjekt in  
 Frankfurt(Oder), August-Bebel-Str.124,**  
 3 Zimmer, modern gefliestes Wannenbad,  
 Küche, Keller, Stellplatz auf dem verschlos-  
 senem Hof, Wohnräume mit Laminat  
 ausgelegt, Küche und Bad sind gefliest,  
 79 qm Wohnfläche, KM 435 €/ NK 160 €/  
 Kaution - 2 Nettokaltmieten

**Unsere Mitarbeiter - immer für Sie da!**

Bereich	Ansprechpartner	Telefon 03346 -	Email
<b>Geschäftsführer</b>	Hans Peter Thierfeld	8545-24	hanspeter.thierfeld@sewoba.de
<b>Sekretariat</b>	Kerstin Jakobi	8545-25	kerstin.jakobi@sewoba.de
<b>Finanzwirtschaft/Prokuristin</b>	Andrea Krüger	8545-20	andrea.krueger@sewoba.de
<b>Mahnwesen</b>	Mandy Büch	8545-15	mandy.buech@sewoba.de
<b>Mietzahlung/Betriebskosten</b>	Manuela Müller	8545-26	manuela.mueller@sewoba.de
<b>Buchhaltung für Dritte</b>	Kerstin Szellatis	8545-21	kerstin.szellatis@sewoba.de
<b>Finanz- u. Lohnbuchhaltung</b>	Elke Bohn	8545-27	elke.bohn@sewoba.de
<b>Wohnungsverwaltung</b>			
<b>Leiter Wohnungswirtschaft</b>	Olaf Mickeley	8545-16	olaf.mickeley@sewoba.de
<b>Vermietung</b>	Angela Lach	8545-17	angela.lach@sewoba.de
<b>Wohnungswirtschaft</b>	Martina Haase	8545-12	martina.haase@sewoba.de
<b>Wohnungswirtschaft</b>	Jens Glaser	8545-22	jens.glaser@sewoba.de
<b>Hausmeister</b>	Gerd Fischer	8545-16	
<b>Projektwesen</b>	Doreen Kranz	8545-13	doreen.kranz@sewoba.de

**„Erreichbarkeit zwischen den Jahren“**

SEWOBA ist erreichbar! Vom 24.12. bis 31.12.2010 erreichen Sie uns über unseren Bereitschafts- und Havariedienst unter der Telefonnummer

**Bereitschafts- und Havariedienst (Notdienst)**

außerhalb der Geschäftszeiten und an Sonn- und Feiertagen

Unser erster Sprechtag im neuen Jahr ist am Dienstag, den 04.01.2011 wieder von 8 - 12 Uhr und von 13 - 18 Uhr, herzlich willkommen.

**0172 - 8797939****SEWOBA GmbH**

- ihre Seelower Wohnungsbaugesellschaft  
ist ein kommunales Unternehmen  
der Kreisstadt Seelow

**Impressum****Im Dialog - Ihre Meinung zählt!**... mit **SEWOBA** im **DIALOG****Herausgeber & Redaktion:**

SEWOBA GmbH  
Seelower Wohnungsbaugesellschaft  
Küstriner Straße 46  
15306 Seelow  
Tel.: (03346) 8545-0  
Fax: (03346) 8545-29  
E-Mail: info@sewoba.de  
Internet: www.sewoba.de

**Verantwortlich für den Inhalt (V. i. s. d. P.):**

Geschäftsführer Hans Peter Thierfeld

**Ansprechpartnerin für das SEWOBA Redaktionsteam****Gestaltung und Realisation**

Dipl.-Ing. Bau Doreen Kranz, Tel.: (03346) 8545-13

**Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:**

Die Mietzeitung der SEWOBA wird kostenlos ohne Rechtsanspruch an alle erreichbaren Haushalte der Stadt Seelow, dem Umland von Seelow und des Amtes Golzow verteilt.

**Auflagenhöhe:** 8.800 Exemplare

**Fotos:** SEWOBA und Paulus & Partner GmbH

**Druck:** Paulus & Partner GmbH, Druckerei & Verlag

Mit ihrer SEWOBA GmbH Seelower Wohnungsbaugesellschaft im Dialog meinen wir es ernst!  
Hier möchten wir Sie zu Wort kommen lassen.

Sagen Sie uns Ihre Meinung! Äußern Sie ihre Kritik, oder Lob.

Sind Sie mit Ihrer Wohnung zufrieden? Fühlen Sie sich wohl? Haben Sie Hinweise, Anregungen zu Ihrem Wohnumfeld?

Was wollten Sie uns immer schon mal sagen?

Hier können Sie es tun!

Schreiben Sie uns Ihre Meinung an nebenstehende Impressumanschrift, wir veröffentlichen Ihre Meinung in der nächsten Ausgabe.

